

Obec Smolnice
Zastupitelstvo obce Smolnice

Zápis č.12.

**z 12.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Smolnice, konaného dne 29.7.2024
od 18.00 hod v pohostinství KD**

Přítomni: 6 členů zastupitelstva (p. Fric., Adéla Stříbrná, DiS.-omluveni)
a 11 občanů (viz. prezenční listina č.1)

Vedením jednání je pověřena starostka obce Bc. Lenka Kalousová

Bod č. 1.

Zapisovatelem jednání byla určena paní Venuše Helebrantová.

Návrh na usnesení:

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Ověřovatelem zápisu byli jmenováni:

Mgr. Leo Steiner a Milan Sulo členové zastupitelstva obce Smolnice

Návrh na usnesení:

| | | | |
|------------------|------------------|---------|-------------|
| Mgr. Leo Steiner | Hlasování: pro 6 | proti 0 | zdržel se 0 |
| Milan Sulo | Hlasování: pro 6 | proti 0 | zdržel se 0 |

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2.

Program jednání

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení z veřejného zasedání ze dne 3.6.2024
- 4) Schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemku parc.č.2307/1
- 5) Schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemku parc.č.2248/20
- 6) Rozpočtová opatření č.8
- 7) Informace starostky
- 8) Informace výboru pro Rozvoj a Investice
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Paní starostka dává hlasovat o navrženém programu, který byl předem řádně vyvěšen na úřední desce obce Smolnice a na elektronické úřední desce od 22.7.2024.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nebyla podána připomínka.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Po schválení programu bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů. Na dnešním zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva obce Smolnice, dnešní zasedání je usnášení schopné.

Bod č. 3.

Kontrola usnesení z minulého zasedání ze dne 3.6.2024

Usnesení z minulého zasedání byl uložen k nahlédnutí na OU a na internetových stránkách obce Smolnice. Byl ověřovateli podepsán a nebyly proti němu podány žádné námítky. Z minulého zasedání byly všechny body usnesení splněny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nebyla podána připomínka.

Návrh usnesení:

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č.4

Schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemku parc.č.2307/1

Na základě žádosti pana Sula ze dne 21.11.2023 byl řádně vyvěšen záměr o prodeji výše uvedeného pozemku. Na veřejném zastupitelstvu 5.2.2024 byl schválen prodej panu Sulovi, jako jedinému zájemci o pozemek.

Obec nechala zpracovat znalecký posudek na prodej tohoto pozemku. Tento pozemek byl oceněn ve výši 196,25 Kč /m² o celkové výměře 8m² (= 1.570 Kč). Žadatel souhlasí s výší oceněného pozemku a zároveň souhlasí s úhradou nákladů za znalecký posudek ve výši 4.000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p.Steiner – vysvětluje postup prodeje pozemku. Oznamuje občanům, že jakýkoliv prodej obecního pozemku se bude vždy nechávat oceňovat.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1 (p.Sulo-oznámil přítomným střet zájmu a zdržel se hlasování)



Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemku parc.č.2307/1 ve výši 5.570 Kč (1.570 Kč+4.000 Kč znalecký posudek).

Usnesení bylo přijato.

Bod č.5

Schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemku parc.č.2248/20

Na základě žádosti pan  ze dne 10.11.2023 byl řádně vyvěšen záměr o prodeji výše uvedeného pozemku. Na veřejném zastupitelstvu 5.2.2024 byl schválen prodej panu  jako jedinému zájemci o pozemek.

Obec nechala zpracovat znalecký posudek na prodej tohoto pozemku. Tento pozemek byl oceněn ve výši 348,89 Kč/m² o celkové výměře 9m² (= 3.140 Kč). Žadatel souhlasí s výší oceněného pozemku a zároveň souhlasí s úhradou nákladů na znalecký posudek ve výši 4.000Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo z přítomných se dále k tomuto nevyjádřil.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemku parc.č.2248/20 ve výši 7.140 Kč (3.140 Kč+4.000 Kč znalecký posudek).

Usnesení bylo přijato.

Bod č.6

Rozpočtová opatření č. 8/2024

Starostka obce přednesla návrh rozpočtového opatření č.8, který je přílohou **č.2** tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bez připomínek.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.8/2024.

Usnesení bylo přijato.

Bod č.7

Informace starostky

- Paní starostka dala slovo panu místostarostovi Sulovi, aby informoval občany o veřejném osvětlení v obci Smolnice.

Pan Sulo informoval občany o vzrůstajících nákladech na elektrickou energii potřebnou pro provoz veřejného osvětlení. Z těchto důvodů se zastupitelé obce Smolnice dohodli investovat do rekonstrukce veřejného osvětlení s cílem snížit spotřebu elektrické energie s využitím dotačního titulu Národního plánu obnovy od ministerstva průmyslu a obchodu.

Na nabídku vypracování technických podkladů veřejného osvětlení v obci Smolnice v rozsahu cca 160 světelných bodů byly osloveny 4 firmy. Nejlepší nabídku předložila firma Enerdesign, s.r.o., která by tyto podklady zpracovala za 60.000 Kč bez DPH.

Paní starostka nechává hlasovat o podepsání Smlouvy o dílo s firmou Enerdesign, s.r.o.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nebyla dána připomínka.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení : Zastupitelé obce Smolnice souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Enerdesign, s.r.o.

Usnesení bylo přijato.

- Pan místostarosta informoval občany o zakoupení nového traktůrku za 250.000 Kč a křovinořezu. Na tyto prostředky bylo požádáno o dotaci (80% návratnost), s kterou pomáhala zastupitelka obce Adéla Stříbrná, DiS.

p. Steiner- poděkoval panu Sulovi a paní Stříbrné za vyřízení dotace.

Bod č.8

Informace výboru pro Rozvoj a Investice

viz. příloha č.3

Bod č. 9

Diskuse

XXXXXXXXXX děkuje za pořízení košů a lavice na Senec. Poprosila, zda by obec nezařídila nějakou odbornou pomoc s údržbou zeleně v okolí hřbitova, která by poradila co posekat a co ostříhat.

Paní starostka poprosí paní XXXXXXXXXX

Dále poprosila, zda by šly pořizovat videozáznamy z různých akcí Smolnice.

p. Steiner-informoval občany o připravovaném rozpočtu na rok 2025 (připravované opravy, atd.) a zároveň poprosil občany o nápady, které by se v roce 2025 mohly uskutečnit. Bude zřízena anketa pro nápady občanů.

Dále poděkoval paní Adéle Stříbrné, DiS. za vytvoření občasníku.

p. starostka-paní XXXXXXXXXX která se stará o údržbu místní knihovničky, si dala velkou práci, aby knihy přerovnala a vytřídila. Bohužel někdo do knihovničky odložil velký počet knih a neuspořádaně je nechal v knihovně. Knihovna tak zůstala v nepořádku a přeplněná. Paní starostka slíbila, že tuto informaci na veřejném zastupitelstvu oznámí. V případě přeplněné knihovny, je lepší odevzdávat vyřazené knihy na Obecní úřad.

XXXXXXXXXX stěžuje si na chod obchodu Coop Jednota. Po dobu dovolené paní prodavačky, fungovala Jednota lépe-zboží mělo své cedulky, bylo nabízeno více druhů zboží. Stěžovala si také na občany, kteří vodí své psy bez vodítka. Opakovaně na to paní starostku upozorňuje, aby tuto situaci řešila.

XXXXXXXXXX s Jednotou Coop je stále problém s pečivem a s objednáváním zboží.

Paní starostka odpovídá, že paní prodavačka z Jednoty Coop není obecním zaměstnancem a za chod obchodu si zodpovídá sama paní prodavačka. Pokud je nějaký problém, stížnost, musí se řešit přímo s ředitelkou Jednoty Coop.

..... dále poprosila o posekání trávy před domem pana

Bod č.10

Závěr

Paní starostka poděkovala přítomným za účast a zastupitelům za spolupráci.

Další veřejné zastupitelstvo bude v září.

Datum vyhotovení zápisu : 31.7.2024

Zapisovatel : Venuše Helebrantová

Ověřovatelé zápisu: Milan Sulo

Mgr. Leo Steiner

Místostarosta obce: Milan Sulo

Starostka obce: Bc. Lenka Kalousová