



MULNX002SEIB

Městský úřad Louny stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/11638/2007/SU/W

Louny 25.4.2007

Číslo jednací: MULNCJ 33850/2007

Vypraveno dne 26.4.2007

Vyřizuje: Weberová Pavla
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 209
Fax: 415 621 200
E-mail: weberova@mulouny.cz

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ (oznámeno veřejnou vyhláškou)

Marie Hefnerová, Smolnice 196, 439 14 Smolnice a Jiří Dittrich, Kartická 56/22, 153 00 Praha - Radotín (dále jen "žadatel") podal dne 6.4.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby rodinného domu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Louny, stavební úřad, úřední dny pondělí 8.00 - 17.00, středa 8.00-17.00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 311/5 v katastrálním území Smolnice u Loun.

Druh a účel umístěvané stavby:

Rodinný dům je přízemní, nepodsklepená, volně stojící stavba, připojená na stávající síť technického vybavení v obci, tj. plynovod, vodovod a rozvody elektrické energie, součástí stavby je čistírna odpadních vod s jímáním přečištěných odpadních vod do jímky s následným využitím k zalévání.

Přístup na pozemek je stávajícím způsobem.

Garáž je součástí stavby rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na p.p.č. 311/5 v k.ú. Smolnice u Loun ve vzdálenosti min. 29 m od hranice s p.p.č. 2421 v k.ú. Smolnice u Louny, dále ve vzdálenosti min. 3,5 m od hranice s p.p.č. 1887/2 v k.ú. Smolnice u Loun a ve vzdálenosti min 2,9 m ve vzdálenosti od hranice s p.p.č. 311/1.
- Domovní čistírna odpadních vod a jímka budou umístěny na pozemku 311/5 v k.ú. Smolnice u Loun
- Vodovodní, plynovodní přípojka a přípojka nízkého napětí budou připojeny na stávající veřejné řady na p.p.č. 2421 v k.ú. Smolnice u Loun

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:


1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „projekt stavby“) bude zpracován pouze fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
3. Projekt stavby bude zpracován v souladu s veškerými platnými zákony, vyhláškami a předpisy související se stavbou.
4. Z ploch pozemků, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 27.2.2007 pod č.j. MULNCJ 14717/2007 - vydané Městským úřadem Louny odborem životního prostředí.
5. Skládka stavebního materiálu a zařízení staveniště bude na pozemku investora.
6. Dešťové vody ze střechy budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
7. Před podáním žádosti o stavební povolení bude projekt stavby předložen k odsouhlasení – Obci Smolnice, Severočeským vodovodům a kanalizacím a.s. závod Most, Severočeské plynárenské a.s. Ústí nad Labem a ČEZ Distribuci a.s. Děčín.

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
v Lounech 25


Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a Městském úřadu po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmoutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Příloha pro vyvěšení – situace stavby

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Marie Heřnerová, Smolnice 196, 439 14 Smolnice

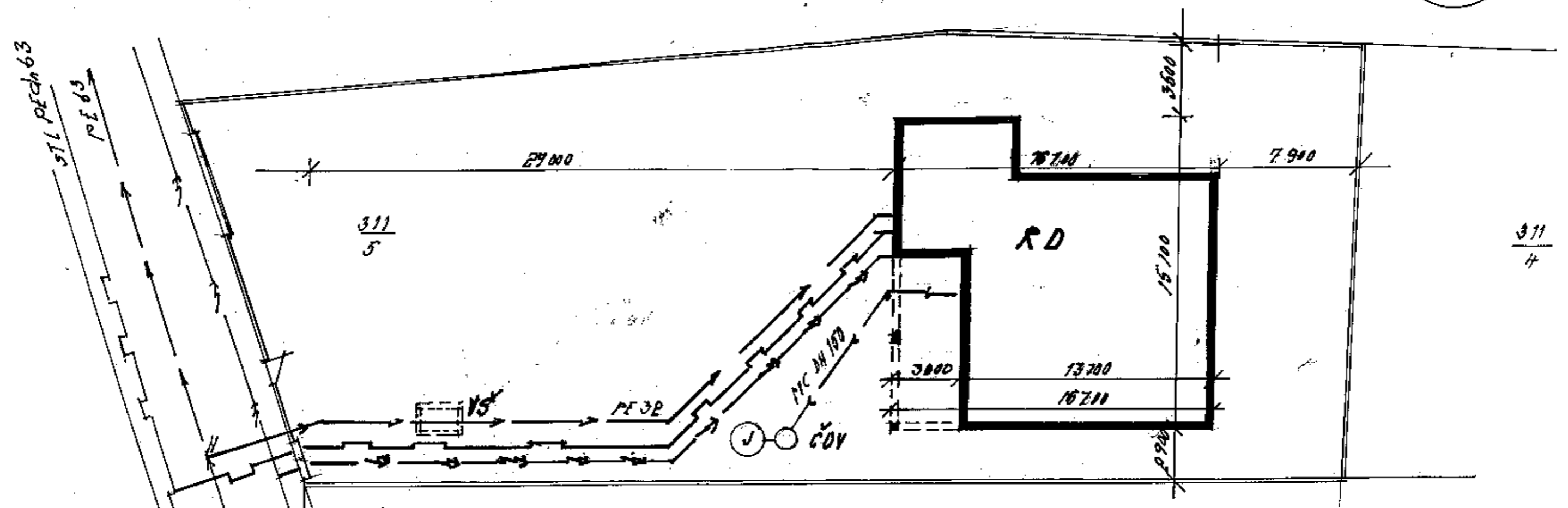
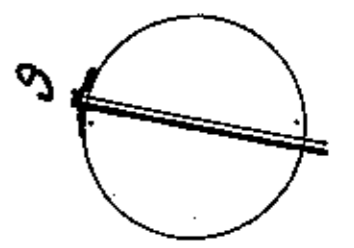
Jiří Ditttrich, Kartická 56/22, 153 00 Praha - Radotín

Obec Smolnice, Smolnice 104, 439 14 Smolnice

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

1887
E



311
1

VS - PODPĚRNÁ ŠACHTA (ALTEE. IZE UPÍSTIT V GARÁŽI), VELIKOST 1200 X 900 MM, HLoubKA 1570 MM

ČOV - DODVNÍ ČIŠTĚNA ODPADNÍCH VOD - TYP EKOMATOR 4

J - PLASTOVÁ JÍTKA NA PŘEČIŠTĚNOU VODU



J. Šilerová

PROJEKTANT: ING. ŠILEROVÁ J. ŠILEROVÁ	DATUM: LEDEN 17	MĚRÍTKO: 1:200
OBEC: STOLNICE	ÚČ: 10047	STUPEŇ: PD PRO 6R
ARCE: RODINNÝ DŮM - PAR. Č. 311/5 STOLNICE	SITUACE	Č. ÚKRESU: 1
INVESTOR: MARIE HEJHEKOVÁ, STOLNICE 196 JIŘÍ DITTRICH, KARLICKÁ 68122, PRAHA 5 - RAHOŘI		

P487
MÍSTNÍ KOMUNIKACE