

Obec Smolnice

Zastupitelstvo obce Smolnice

Zápis

z 3.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Smolnice, konaného dne 25.2.2015 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Smolnice

Přítomni : 6 členů zastupitelstva (viz. prezenční listina)

Nepřítomni : 0

Omluveni : 1 (Jaroslav Hašek)

Zapisovatelem jednání byl určen Václav Pecinka zastupitel obce.

Ověřovatelem zápisu byli jmenováni Josef Roháč a Vladimír Verner, členové zastupitelstva obce.

Program jednání :

1. Zahájení
2. Zákaz podomního a pochůzkového prodeje
3. Zřízení sběrného dvora pro biologicky rozložitelný odpad
4. Zřízení sběrného místa kovového odpadu
5. Vypovězení nevýhodných nájemních smluv
6. Zřízení pošty Partner
7. Prořezávka obecního lesa, nabídka samovýroby
8. Připomínky a stížnosti občanů
9. Informace starosty

Po schválení programu bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 2

Starosta seznámil přítomné s návrhem nařízení obce č. 1/2015, kterým se vydává tržní řád na zákaz podomního a pochůzkového prodeje. Starosta tímto nařízením chce chránit starší občany před nabídkami na změnu dodavatele energií a mobilních operátorů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bez připomínek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nařízení č. 1/2015, kterým se vydává tržní řád.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 3

Zřízení sběrného dvora pro biologicky rozložitelný odpad bude umístěno za ocelokolnou. Areál bude oplocený, budou zde umístěny kontejnery na biologicky rozložitelný odpad, boxy na odpad ze zahrad a boxy na větve. Větve bude štěpkovat p. Lukáš a p. Rybka. Kompost z kontejnerů bude využíván, jako hnojivo pro obecní pozemky. Přístup do

areálu bude ve všední dny i v sobotu, dozor zde budou vykonávat pracovníci obci a zastupitelé. Provozní doba bude upřesněna.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bez připomínek.

Návrh na usnesení:

Zřízení sběrného dvora pro biologicky rozložitelný odpad za ocelokolnou.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 4

Sběrné místo kovového odpadu bude zřízeno ve dvoře obecního úřadu. Otvírací doba pondělí – pátek od 10 hod. – 11,30 hod., v sobotu po telefonické dohodě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bez připomínek.

Návrh na usnesení:

Zřízení sběrného místa ve dvoře obecního úřadu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 5

Vypovězení nevýhodných nájemních smluv:

a) Pan Bareš má pronajaté přízemí školy, kde provozuje truhlářství. Platnost jeho smlouvy vypršela v říjnu 2014 a dluží obci na nájemném. Pan Bareš chce i nadále nebytové prostory využívat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Připomínka

Ing. Vrchlavská: zda provozováním jeho činnosti nejsou ničeny pronajaté prostory

Pan Čepelka: nájemce by měl platit předem a složit kauci

Návrh na usnesení:

Starosta spolu s místostarostou provedou prohlídku pronajatých prostor. Pan Bareš do konce měsíce března 2015 uhradí dlužné nájemné. V kladném případě bude smlouva prodloužena, jinak bude nájem ukončen.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

b) Pronájem obecních pozemků Ing. Arnoštce Petrusové.

Cca 7 ha obecních pozemků má v pronájmu Ing. Petrusová , za roční pronájem 1 000,- Kč za 1 ha. Tento pronájem je pro obec nevýhodný . Výpovědní lhůta dle smlouvy je 3 roky. Zastupitelstvo navrhuje tento pronájem ukončit a vypsát výběrové řízení, z kterého vzejde nový nájemce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bez připomínek.

Návrh na usnesení.

Podat výpověď z pronajatých pozemků Ing. Petrusové.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 6

Zřízení pošty „Partner“.

Obec nesplňuje podmínky, aby zde i nadále byla pobočka České pošty. Česká pošta nabídla obci projekt Partner, který poskytuje všechny služby jako pošta. Pouze neprodává zboží (hry, omalovánky apod.). ČP zajišťuje poskytnutí provize, vybavení pošty formou zápůjčky a školení pracovníků smluvního zástupce, smluvní zástupce poskytuje sjednané služby za provizi na vlastní náklady ve stávajících prostorách pošty.

Základní podmínky pro provozování partnera

- Úřední hodiny pondělí – pátek min. 3 hod. denně
- Fixní část dotovaná poštou 5 350,- Kč a k tomu odměna za provedené transakce 1,50 Kč za transakci a provize z prodeje cenin 4,2 %

Obec by dorovnávala ze svých prostředků plat pracovníka. Bude vypsáno výběrové řízení na tohoto pracovníka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Připomínka

Ing. Jugl : bude to pro obec nerentabilní

Starosta odpovídá: s tím počítá, ale jedná se o službu pro občany.

Návrh na usnesení:

Zřízení pošty „Partner“, dorovnání mzdy pracovníka a vypsání výběrového řízení.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se

K bodu č. 7

Prořezávka obecního lesa a nabídka samovýroby

Dle lesního hospodářského plánu musí být provedena prořezávka v různých lokalitách lesa. Ve spolupráci s lesním hospodářem V. Velíškem budou přístupné prořezávky nabídnuty občanům na samovýrobu. Pan Velíšek stromy označí a bude určena cena za 1 m³. Zbývající část prořezávek provede odborná firma. Nabídka samovýroby bude zveřejněna na úřední desce OÚ. Občané se mohou přihlásit na OÚ.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bez připomínek

Návrh na usnesení:

Zveřejnění prořezávky obecního lesa, možnost samovýroby a zbývající část prořezávky provede odborná firma. Vše bude pod dohledem revírníka Václava Velíška.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 8

Připomínky občanů

1)

Lenka Cíglarová, Smolnice čp. 176 urguje svoji stížnost z 9/2014 na chov včel na zahradě sousedky paní Alice Vágnerové, kde včelstva má umístěna v blízkosti jejího pozemku. Včely ji značně obtěžují. Včelstva byla umístěna na pozemek bez předchozí dohody.

Vyjádření starosty:

Navštíví paní Alici Vágnerovou, projedná s ní chov včel a umístění včelstev. Na příštím zasedání zastupitelstva obce bude informovat o výsledku jednání.

Vyjádření Ing. Jugla:

Připomíná, že obec by měla požádat veterináře o posudek na včelstva.

2)

Ing. Vrchlavská se ptá, zda obec má zpracován výhledový plán akcí na volební období.

Vyjádření starosty:

Bude předložen na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Ing. Vrchlavská informuje, že je vypsána sbírka na instalaci věžních hodin do místního kostela. Vyzývá občany k finanční podpoře. Náklady na věžní hodiny jsou cca 150 tis. Kč.

Starosta vyzval zastupitele, aby obec podpořila tuto akci částkou 5000 ,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo věnuje na instalaci věžních hodin částku 5 tis. Kč

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se

3)

Pan Bureš připomíná svůj konflikt se sousedem panem Jeřábkem, který mu škodí na jeho pozemcích.

4)

Jiřina Bártlová oznamuje občanům, že ve statku čp. 4 (u Vrchlavských) bude v srpnu 2015 výstava s názvem „Smolnice v proměnách času. Vyzývá občany k zapůjčení fotografií.

Obec by měla dovybavit kuchyňku KD o nové nádobí (hrnky, skleničky, talíře).

Starosta by měl svolat schůzku všech zástupců spolků v obci.

5)

Bartošová Božena urguje svoji žádost o opravu pilíře u vrat domu čp. 73, který sousedí s budou školy. Dešťová voda z okapů školy ji pilíř poškozuje.

Vyjádření starosty:

Starosta a místostarosta provedou šetření na místě a bude dohodnuta spoluúčast na opravě.

K bodu č. 9

Informace starosty:

- Nové umístění nového sběrného dvora v ul. Rybalkova , Louny
- Pracovníci na VPP: provádí se oprava fasády pohostinství u KD, v KD byly vyčištěny kryty světel, bude provedena oprava márnice a instalace boxů na bioodpad.
- Do KD byly zakoupeny nové záclony a závěsy. Závěsy ušije paní Pavla Myslivcová
- Došlo ke zvýšení poplatků OSA
-

Tento zápis byl vyhotoven dne 26.2.2015

Zapisovatel:

Ověřovatelé :