



MULNX00IW8AL

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/280/2012/SU/Mak
Číslo jednací: MULNCJ 36191/2014
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. Ivanka Makariusová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon.: 415 621 205
Fax: 415 621 200
E-mail: makariusova@mulouny.cz

Louny 12.05.2014

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NÁVRHU
ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍM PLÁNU SMOLNICE

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Smolnice a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem Ústeckého kraje a sousedními obcemi.

Pořizovatel oznamuje

zahájení řízení o návrhu změny č.1 územního plánu Smolnice podle § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznamuje, že **veřejné projednání návrhu se koná**

dne 25.6.2014 v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti obecního úřadu Smolnice

Do návrhu změny č.1 územního plánu Smolnice je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, úterý 8:00 - 15:00 a pátek 8:00 - 14:45 hod. a na webových stránkách úřadu územního plánování Louny www.mulouny.cz/uup.

Upozornění

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a námitky.

Námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Připomínky proti návrhu změny územního plánu může podat každý.

Stanoviska mohou uplatnit dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování, ve stejné lhůtě a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Změny řešení provedené v návrhu změny č.1 územního plánu Smolnice od společného projednání podle § 50 stavebního zákona:

- 1) Úpravy návrhu změny č.1 ÚP Smolnice - změny na základě požadavků dotčených orgánů: dotčenými orgány žádné změny požadovány nebyly
- 2) Úpravy návrhu změny č.1 ÚP Smolnice - změny na základě požadavku KÚ ÚK – odboru ÚPSR, posouzení souladu návrhu změny s PÚR 2008 a ZÚR ÚK

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území řešené změnou s ohledem na širší územní vztahy byl **doplněn výkres širších vztahů** o vazby na území sousedních obcí – byla vyznačena návaznost koridoru NRBK K 203 na NRBC 2 Šebín východním směrem, a napojení do RBC 1799 Brloh západním směrem. Byl vyznačen průběh zrušeného vedení VVN 400 kV Výškov-Řeporyje – 2 varianty a vymezena jeho trasa dle ZÚR ÚK jako ER4, která se nedotýká řešeného území a prochází mimo správní území obce Smolnice. Ve výkresu je vyznačena trasa ER3 zdvojení vedení 400 kV Výškov-Čechy střed s vazbou na území sousedních obcí, území řešeného změnou se nedotýká. Ve výkresu širších vztahů je výrazně vyznačeno území řešené změnou, je vyznačena oblast nadmístního významu **NOS1** a specifická oblast **NSOB3** jehož je území obce Smolnice součástí. Legenda byla upravena tak, aby odpovídala grafice.

- Sousední obce neuplatnily z hlediska využití navazujícího území k návrhu ÚP žádné připomínky.

- Z hlediska souladu změny se ZÚR ÚK bylo Odůvodnění návrhu (textová část) doplněno v odstavci 3.a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Kap. 1. – doplněna priorita č.44 - Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva – celé území obce, Smolnice spadá do zájmového území AČR – objektu Lažany a do ochranného pásma letiště Panenský Týnec.

Kap. 2. a kap.3. – bylo doplněno plnění úkolů pro rozvojovou osu nadmístního významu **NOS1** Louny-Chomutov (úkoly č.1,2 a5) a specifickou oblast nadmístního významu **NSOB3** Perucko.(úkoly č.1,2,3,6 a 8)

Pro NOS1 úkoly pro územní plánování č. 1, 2 a 5.

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány - pro obec Smolnice je zpracován ÚP

(2) Podporovat zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 v úseku hranice kraje - Chomutov, respektovat územní rezervu pro zkapacitnění silnice I/7 v úseku Chomutov - státní hranice CR/SRN, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, vymežit jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci - úkol je splněn

(5) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území - úkol je splněn

Pro NSOB3 úkoly pro územní plánování úkoly č. 1, 2, 3, 6 a 8.

(1) Posílit pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí - úkol je splněn

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány - úkol je splněn

(3) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Žatec, Louny, Chomutov, Ústí nad Labem a sídelní střediska ve Středočeském kraji) - úkol je splněn

(6) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti - úkol je splněn.

(8) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území - úkol je splněn.

Kap. 5. – bylo doplněno vyhodnocení úkolů pro jednotlivé oblasti

Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení změny č.1 ÚP Smolnice se ZÚR ÚK ve vztahu k uloženým úkolům pro územní plánování pro

5.1. upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje – doplněno vyhodnocení uvedené pod č.1, 9, 10 a 11, ostatní úkoly se k řešenému území nevztahují.

5.2. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení ve vztahu k uloženým úkolům pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje – je doplněno vyhodnocení úkolů pod č. 12, 18, 20 a 2, ostatní úkoly se k řešenému území nevztahují.

5.3. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje – doplněno vyhodnocení úkolů pod č. 27, 28 a 30, ostatní úkoly se k řešenému území nevztahují.

- Odůvodnění potřeby vymežit zastavitelnou plochu pro služby pro motorismus – je součástí odstavce 4.f) Vyhodnocení účelného využití ZÚ a potřeby vymezení zastavitelných ploch a odstavce 5.d)6. – zdůvodnění navrhovaného řešení – jde především o absenci služeb pro automobilovou dopravu, zejména služeb pro nákladní a kamionovou dopravu na silnici I/7 a v blízkosti plánované rychlostní silnice R7.

- Textová část návrhu a textová část odůvodnění jsou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a metodickým sdělením odboru ÚP MMR ČR k problematice uvedení srovnávacího textu s vyznačením změn jako součásti odůvodnění změny č.1 ÚP Smolnice.

V souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, KÚ ÚK ÚPS zkonstatoval, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 50 odst. 7 byly odstraněny a lze zahájit řízení o návrhu změny č.1 územního plánu Smolnice.

Ing. Miloslava Kalivodová
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městský úřad Louny

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce obce Smolnice a Městském úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Projektant:

Ing. arch. Alena Fárková, Tišnovská č.p. 147, Brno-sever, Černá Pole, 614 00 Brno 13
Hana Vrchlavská, Smolnice č.p. 4, 439 14 Smolnice

Navrhovatel:

Cheris Trading v.o.s., IDDS: zhbvp4t

Sousední obce:

Město Louny, IDDS: gc9bxmk

Obec Chlumčany, IDDS: 2b3aqpf

Obec Hříškov, IDDS: xw7b35v

Obec Nová Ves, IDDS: x2va4bm

Obec Brodec, IDDS: risaqpj

Obec Toužetín, IDDS: fvdazq8

Určený zastupitel:

Vladimír Verner, Smolnice č.p. 166, 439 14 Smolnice

Dotčené orgány:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ÚP a SŘ, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a Z, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, OD a SH, IDDS: t9zbsva

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L, IDDS: 9gsaax4

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Státní energetická inspekce, Oblastní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny, IDDS: z49per3

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS: z49per3

Centrum dopravního výzkumu, IDDS: pzkgw87

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Ostatní

Obec Smolnice, IDDS: tnqavr2