

OBEC SMOLNICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 1/2014

Zastupitelstvo obce Smolnice, jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, za použití § 43 odst.(4) a § 47 - 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Vydává

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNICE

Část první

Změna č.1 územního plánu Smolnice

Textová část změny obsahuje 12 stran textu (6 listů).

:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny a dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva a povinnosti k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část změny ÚP obsahuje:

I/a	Výkres základního členění	1 : 5.000
I/b	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5.000
I/c	Výkres VPS, VPO	1 : 5.000

Textová a grafická část změny č.1 územního plánu Smolnice je nedílnou součástí Opatření obecné povahy **č. 1/2014**

Část druhá ODŮVODNĚNÍ

Textová část Odůvodnění změny č.1 ÚP Smolnice

1) Textová část územního plánu s vyznačením změn

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce
- c) Urbanistická koncepce
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení VPS a VPO pro vyvlastnění
- h) vymezení VPS a VPO pro předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů pro prověření v územní studii
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

2) Postup při pořízení změny č.1 ÚP Smolnice

3) Výsledek přezkoumání změny č.1 ÚP Smolnice podle § 53 odst.4 písm a-d

Soulad s PÚR ČR a ZÚR ÚK

Soulad s cíly a úkoly územního plánování

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů

4) Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 písm a-f stavebního zákona

Výsledek přezkoumání změny podle § 53 odst.4 stavebního zákona

Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Stanovisko KÚ ÚK a sdělení jak bylo zohledněno

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Tabulky ÚSES

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

5) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny

Výčet záležitostí nadmístního významu

Vyhodnocení navrženého řešení na ZPF a P

Samostatné grafické přílohy:

II/a	Koordinační výkres	1: 5 000
II/a-1	Koordinační výkres – doprava a technická infrastruktura	1 : 5 000
II/b	Výkres širších vztahů	1:50 000
II/c	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1: 5 000

Textová část Odůvodnění změny č.1 územního plánu Smolnice je nedílnou součástí
Opatření obecné povahy **č.1/2014**

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNICE

Zastupitelstvo obce Smolnice dne **5.12.2011** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Smolnice a určilo zastupitele pro jeho pořízení. Změna zastupitele byla potvrzena dne 2.9.2013.

O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce na návrh právnické osoby. Navrhovatel Cheris Trading v.o.s. zastoupený panem Radkem Šlajchrem bytem Vrbno nad Lesy č.p. 6 předložil doklad o vlastnictví pozemků vedených ve zjednodušené evidenci pod čísly parcel PK 696 o výměře 5742 m² a PK 697 o výměře 143 m². Změna územního plánu se týká nového využití pozemků navrhovatele (orná půda), které jsou v současné době v nezastavěném území a nezastavitelných plochách v katastrálním území obce Smolnice, pro plochu nerušící výroby a služeb pro motorismus „Centrum pro opravy a servis kamionů“.

Projektantkou změny ÚP je Ing. arch. Alena Fárková, číslo autorizace ČKA 00839. Pořizovatelem změny územního plánu Smolnice je Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřad územního plánování.

Zadání změny územního plánu Smolnice - § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
Doplňující průzkumy a rozborů nebyly zpracovány. Pořizovatel ve spolupráci s určenými zastupiteli zpracoval návrh zadání pro zpracování změny územního plánu Smolnice. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 13.1.2012 jednotlivě. Veřejnosti byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Louny od 17.1.2012 do 2.2.2012 a na úřední desce obce Smolnice od 18.1.2012 do 6.2.2012. K návrhu zadání změny neuplatnil dotčený orgán ochrany přírody požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, stanovisko KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.214/ZPZ/2012/SEA ze dne 6.2.2012.

Na základě uplatněných připomínek a požadavků byl návrh zadání změny dne 12.3.2012 upraven a předložen zastupitelstvu ke schválení. Zadání změny č.1 územního plánu Smolnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Smolnice dne **2.4.2012**

Návrh změny územního plánu Smolnice - § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
Oznámení společného jednání o návrhu změny č.1 územního plánu Smolnice bylo zasláno dne 18.7.2013 dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, obci Smolnice a sousedním obcím. Oznámení o společném projednání bylo vyvěšeno od 22.7.2013 do 7.8.2013 na úřední desce Městského úřadu Louny a od 22.7.2013 do 12.8.2013 na úřední desce obce Smolnice. Návrh změny a jeho odůvodnění, textová a grafická část byly umístěny na webových stránkách Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování <http://www.mulouny.cz/uup/>.

Obsahem oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne projednání. Společné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo **15.8.2013** v 9,00 hod. v jednacím místnosti Městského úřadu Louny. O prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona nepožádal žádný dotčený orgán. Při společném projednání byl zajištěn výklad územního plánu projektantkou.

Vyhodnocení společného projednání a stanovisek dotčených orgánů provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 16.10.2013 a vyhodnocení je součástí bodu **2.5.** Odůvodnění.

Posouzení návrhu změny územního plánu Smolnice krajským úřadem - § 51 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu Smolnice včetně zprávy o jeho projednání byl předložen dne 21.10.2013 Krajskému úřadu Ústeckého kraje k posouzení. Kladné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne

28.4.2014 čj.542/UPS/2007/61502/2014/KUUK.. Posouzený návrh změny územního plánu Smolnice byl upraven.

Řízení o změně č.1 územním plánu Smolnice - § 52 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. V souladu s § 52 a přechodnými ustanoveními novely stavebního zákona v platném znění bylo svoláno veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání se konalo dne **25.6.2014** v 15,00 hod v jednací místnosti Úřadu obce Smolnice. Odborný výklad podala projektantka Ing.arch. Alena Fárková. Dotčené orgány, Krajský úřad Ústeckého kraje, sousední obce a obec Smolnice byly přizvány k projednání jednotlivě dne 12.5.2014. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Louny od 13.5.2014 do 29.5.2014 a úřední desce obce Smolnice od 14.5.2014 do 2.6.2014.

Pořizovatel oznámil možnost podání písemných námitek, připomínek a stanovisek podle §52 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona. O průběhu veřejného projednání byl veden protokol. Výsledky projednání vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Ke změnám řešení provedeným v návrhu změny bylo podáno 10 souhlasných stanovisek dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 odst.3 stavebního zákona.

- 1) Krajský úřad Ústeckého kraje, OD a SH, Velká Hradební č.p. 3118/48,400 02 Ústí nad Labem č.j. 1882/DS/2014 ze dne 14.5.2014
- 2) Městský úřad Louny, OSÚ a ŽP, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35,440 01 Louny 1, č.j. MULNCJ 37342/2014 ze dne 13.5.2014
- 3) Městský úřad Louny, OSÚ a ŽP, oddělení územníhoplánování a památkové péče, Mírové náměstí č.p. 35,440 01 Louny 1, č.j. MULNCJ 38866/2014 ze dne 19.5.2014
- 4) MO ČR, AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM, odbor územní správy Praha , č.j. MOCR 15610-1/74608/2014-6440-OÚZ-Lit ze dne 6.5.2014
- 5) Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, Chmelařské nám. 347, 43801 Žatec,č.j. HSUL-3351-2/Ža-2014 ze dne 18.6.2014
- 6) Krajský úřad Ústeckého kraje, OŽP a Z, Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem, č.j. 2100/ZPZ/2014/UP-101 ze dne 17.6.2014
- 7) Krajský úřad Ústeckého kraje, OÚP a SŘ, Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad, č.j. 542/UPS /2007 ze dne 11.6.2014
- 8) MŽP ČR , odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 403 01 Chomutov, zn. 933/530/14, 34074/ENV/14 ze dne 12.6.2014
- 9) Městský úřad Louny, OSÚ a ŽP, oddělení životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35,440 01 Louny 1, č.j. MULNCJ 52187/2014 ze dne 12.5.2014
- 10) Ředitelství silnic a dálnic ČR , odbor přípravy staveb, Čerčanská 12 140 00 Praha 4, zn. 9941-ŘSD-11110-2014 ze dne 5.6.2014

K návrhu změny nebyly uplatněny **námítky** vlastníků dotčených návrhem a nebyly podány žádné **připomínky**.

Vyhodnocení veřejného projednání - § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a oznámil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Ústeckého kraje, že na základě veřejného projednání nedojde k úpravě změny č.1 územního plánu Smolnice a v souladu s § 54 odst. 1 bude změna předložena Zastupitelstvu obce Smolnice ke schválení a vydání Opatřením obecné povahy.

:V souladu s výsledky projednání a podle § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění požádal pořizovatel projektantku o úpravu a doplnění textové části změny před jejím předložením Zastupitelstvu obce Smolnice k jeho vydání.

2. PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP SMOLNICE POŘIZOVATELEM

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny v rozsahu a obsahu podle § 53 odst.4 stavebního zákona a konstatuje:

2.1 Soulad změny č.1 územního plánu Smolnice s politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008).

Změna č.1 ÚP Smolnice respektuje a zohledňuje vybrané republikové priority z kapitoly č.2
(17) Vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelné plochy pro nerušící výrobu a služby pro vytváření pracovních příležitostí
(20) Rozvojový záměr je umístěn do co nejméně konfliktní lokality, je respektován nadregionální územní systém ekologické stability a pro výstavbu jsou stanoveny podmínky pro zachování a ochranu krajinného rázu
(23) Jsou navrženy podmínky pro napojení zastavitelné plochy na dopravní a technickou infrastrukturu.
(25) Návrh vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a v zastavitelné ploše jsou stanoveny podmínky pro zadržování dešťových vod.

Kapitola č. 5 – Koridory a plochy dopravní infrastruktury – je respektována trasa rychlostní silnice R7 (108) v úseku Slaný-Louny-Chomutov

Kapitola č. 6 – Koridory a plochy technické infrastruktury – je respektován koridor (149) E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed v trase V410 – trasa se řešeného území přímo nedotýká

2.2 Soulad změny č.1 územního plánu Smolnice se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011.

Změna č.1 ÚP Smolnice respektuje priority, záměry a úkoly vybraných kapitol ZÚR ÚK a v textu Odůvodnění územního plánu vyhodnocuje soulad územního plánu se ZÚR ÚK.

Kap.1. ZÚR ÚK – priority ÚK

Změna územního plánu vychází ze základních priorit ZÚR ÚK, které jsou obecně platné jako základní principy územního plánování.

(8) Návrhem zastavitelné plochy pro nerušící výrobu a služby v území jsou vytvořeny podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

(43) Pro zajištění stabilizace osídlení, rozvoje a podpoře drobného podnikání je změnou navržena zastavitelná plocha a vytvořeny podmínky pro podnikání.

(44) Změna územního plánu respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva na území kraje uvnitř zájmového území armády ČR Lažany a v ochranném pásmu letiště Panenský Týnec.

(46) Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb a 501/2006 Sb. v platném znění.

Kap.2. ZÚR ÚK:

Území obce Smolnice je součástí rozvojové osy nadmístního významu **NOS1** Louny-Chomutov-hranice ČR/SRN. Změnou jsou plněny úkoly č. 1, 2 a 5.

Kap.3. ZÚR ÚK:

Území obce Smolnice je součástí specifické oblasti nadmístního významu **NSOB3** Perucko. Změnou jsou plněny úkoly č. 1, 2, 3, 4 a 8.

Kap.4. ZÚR ÚK:

Změna územního plánu respektuje zpřesnění ploch a koridorů technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu ze ZÚR ÚK.

Změna respektuje územní ochranu koridoru pro zkapacitnění silnice **R7** v úseku c3 – hranice okresů Kladno/Louny – Louny obchvat, koridor je vymezen jako **VPS – c3**

Změna respektuje územní ochranu koridoru pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov -TR Čechy střed, sledovaný jako územní rezerva **ER3**. Koridor zpřesňuje na základě projednání s ČEPS a.s.v šíři 200m.

Změna vymezuje trasu **NRBK K203** Šebín-K21 v šíři 40 m a respektuje regionální biocentrum č. 1799 Brloh

Kap.5. ZÚR ÚK:

Změna územního plánu respektuje a na území obce Smolnice zpřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot.

- Plochy ÚSES - Nadregionální biokoridor NRBK K203 (Šebín-K21), regionální biocentrum č. 1799 Brloh – jsou respektovány a doplněny prvky místního ÚSES.
- Je minimalizován zábor kvalitního ZPF.
- Jsou zachovány všechny prvky a plochy s protierozní funkcí a pro zachování retenční schopnosti území

Kap.6. ZÚR ÚK:

Území obce Smolnice je součástí krajinného celku **KC10** - Džbán a **KC13** – Severočeské nížiny a pánve.

Změna územního plánu na území obou krajinných celku respektuje dílčí kroky k naplnění jejich cílových charakteristik.

2.3. Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu Smolnice s cíly a úkoly územního plánování

Změna územního plánu je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování a v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona. Změnou jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna koordinuje a zohledňuje soukromé a veřejné zájmy v řešeném území.

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, vychází z polohy a funkce, kterou obec plní v širším území, jeho urbanistické struktury a potřeby změn v území z hlediska veřejných a soukromých zájmů. Důvody a úkoly pro navrhované změny v území jsou součástí příslušných kapitol změny územního plánu.

2.4 Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu Smolnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu Smolnice splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování a splňuje požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna územního plánu splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelné plochy v území navazujícím včetně stanovení podmínek

přípustného, podmíněčně přípustného a nepřípustného využití. V nezastavěném území stanovuje podmínky využití ploch s ohledem na § 18 odst.5 stavebního zákona.

V souladu s § 158 stavebního zákona je územní plán zpracován ing arch. Alenou Fákrovou, autorizovanou ČKA pod číslem 00839 k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

2.5 Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu Smolnice s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh změny územního plánu Smolnice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

V souladu s § 50, odst. 2 stavebního zákona se Společné jednání o návrhu změny územního plánu Smolnice konalo dne 15.8.2013. Jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Sousední obce – město Louny, Chlumčany, Hříškov, Nová Ves, Brodec a Toužetín žádné připomínky k návrhu změny neuplatnily.

Bylo obesláno 19 dotčených orgánů a předloženo 14 písemných stanovisek. O prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona nepožádal žádný dotčený orgán.

Stanoviska dotčených orgánů souhlasná:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118148, 400 02 Ústí nad Labem, odbor dopravy a silničního hospodářství ČJ. 3799/DS/2013, ze dne 24.7.2013
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Čj. 31392/13/31100, ze dne 9. 9. 2013
3. Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje, U Města Chersonu 1429, 43461 Most ČJ. SBS/22180/2013/OBÚ-04/ 1, ze dne 23.7.2013
4. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem Čj. 2713/ZPZ/2013/UP-942, ze dne 3.9.2013
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV. Školní 5335, 403 01 Chomutov Čj. 1571/530/13, 51565/ENC/13 ze dne 29.8.2013
6. MO, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Čj. MOCR 27689-2/68712-ÚP/2013-7103/44 ze dne 20.8.2013
7. Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny Čj. KHSUL 29610/2013 ze dne 15.8.2013
8. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, silniční správní úřad Čj. MULNCJ 61067/2013 ze dne 15.8.2013
9. Státní pozemkový úřad, krajský PÚ pro Ústecký kraj, pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny Čj. SPU 333959/2013 ze dne 9.8.2013
10. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec Čj. HSUL-4440-2/ŽA-2013 ze dne 5.8.2013

Stanoviska dotčených orgánů s vyhodnocením:

11. **Ministerstvo dopravy , nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**
Čj.: 682/2013-910-UPR/2, ze dne 5.9.2013

Věc: Smolnice - společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Smolnice.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází stávající silnice I. třídy č. 7, požadujeme zohlednit existenci ochranného pásma silnice č. 1/7 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Z výhledových záměrů do řešeného území zasahuje koridor plánované rychlostní silnice R7, který požadujeme zachovat v nezměněné podobě.

Upozorňujeme na to, že napojení plochy 1Z1 bude z dopravních důvodů umožněno až po realizaci stavby R7 "Chlumčany, zkapacitnění".

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Panenský Týnec, které požadujeme plně respektovat.

Z hlediska železniční a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: ochranné pásmo silnice I/7 je dodrženo, koridor silnice R7 je respektován a trasu silnice lze upřesnit dle územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Louny 2.12.2008 spis.zn. MULN/12269/2008/SU/W. Požadavek napojení plochy 1Z1 na silnici I/7 až po realizaci stavby R7 „Chlumčany - zkapacitnění“ nebyl uplatněn při projednávání návrhu zadání územního plánu. Pořízovatel vyzval MD o přehodnocení svého stanoviska – výsledek viz níže.

12. Ministerstvo dopravy , nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Čj.: 682/2013-910-UPR/3, ze dne 4.10.2013

Smolnice- úprava stanoviska k návrhu změny č.1 územního plánu Smolnice.

Ministerstvo dopravy obdrželo vaši žádost o přehodnocení stanoviska k výše uvedené dokumentaci. Stanovisko MD obsahovalo podmínku, že dopravní připojení nově vymezené plochy **1Z1** (plocha parkování a údržby kamionů) bude možné až po zprovoznění stavby dopravní infrastruktury „R7, Chlumčany-zkapacitnění“. Vzhledem k tomu, že harmonogram realizace staveb silniční infrastruktury odsouvá pokračování výstavby R7 na další období, přehodnotilo MD podmínku o připojení uvedené plochy a souhlasí s jejím vypuštěním. Technické řešení vlastního připojení plochy na silnici I/7 požadujeme projednat s ŘSD Praha, odborem přípravy staveb. Ostatní části stanoviska vydaného pod čj. 682/2013-910-UPR/2 zůstávají v platnosti.

Vyhodnocení: Technické připojení rozvojové plochy bude řešeno investorem výstavby před územním řízením.

13. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Čj. 13969-ŘSD-11110-2013, ze dne 3.9.2013

Věc: Návrh změny Č. 1 územního plánu Smolnice - úprava

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující připomínky k návrhu zrněny č. 1 územního plánu (dále jen UP) Smolnice jako podklad pro vyjádření Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, která vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic 1. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává připomínky.

Vzhledem k tomu, že v oznámení o projednání návrhu zrn. č. 1 ÚP Smolnice byl pro tuto změnu uveden nepřesný odkaz na zveřejnění podkladů v el. podobě, zasíláme nové připomínky k této změně UP. Původní vyjádření tímto zaniká.

Správním územím obce Smolnice prochází stávající silnice 1. třídy 1/7, plánovaná rychlostní silnice R7. Návrhem změny č. 1 se vymezuje nová plocha 1Z1 — pro drobnou výrobu a výrobní služby, zaměřenou na služby pro motoristy.

K návrhu změny č. 1 ÚP Smolnice uplatňujeme tyto připomínky:

- Respektovat ochranné pásmo stávající silnice 1/7 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- V ÚP respektovat koridor pro VPS R7 (dostavba na čtyřpruh), a to včetně souvisejících staveb a objektů a jeho budoucího ochranného silničního pásma, v minimální šíři koridoru 300m.
- Požadujeme, aby v koridoru VPS rychlostní silnice R7 nebyly umístěny nové rozvojové a přestavbové plochy, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (jako např. plochy bydlení, sportu, rekreace, školských a zdravotnických zařízení atd.). Provoz dopravy na trase rychlostní silnice R7 bude zdrojem negativních vlivů (hluků, imisí, vibrací), proto je případný rozvoj zejména bydlení směrem k trase rychlostní silnice nežádoucí.
- S dopravním připojením plochy 1Z1 na silnici 1/7 souhlasíme, ale až po realizaci stavby R7 — „Chlumčany, zkapacitnění“. Upozorňujeme na to, že výsadba zeleně musí být realizována mimo silniční pozemek a při její realizaci musí být splněny podmínky uvedené v TP 99 (Technické podmínky vysazování a ošetřování silniční vegetace) a současně ČSN 73 6101/Z2.

Vyhodnocení: ochranné pásmo silnice 1/7 je dodrženo, koridor silnice R7 je respektován a trasu silnice lze upřesnit dle územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Louny 2.12.2008 spis.zn. MULN/12269/2008/SU/W. Upozornění na to, že napojení plochy 1Z1 bude z dopravních důvodů umožněno až po realizaci stavby R7 „Chlumčany - zkapacitnění“.

Po projednání s MD bylo stanovisko MD přehodnoceno.

Technické připojení rozvojové plochy bude řešeno investorem výstavby před územním řízením.

14. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Čj. MULNCJ 65831/2013, ze dne 13.9.2013

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Smolnice

Změna č. 1 územního plánu se nachází na severním okraji k. ú. Smolnice, v sousedství s k.ú. Chlumčany u Loun. Jedná se o zastavitelnou plochu 1Z1 pro drobnou výrobu a výrobní služby, zaměřenou pro služby pro motoristy.

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vydává k výše uvedené věci toto vyjádření:

Ochrana ZPF:

Změna územního plánu neodpovídá požadavkům pro zajištění ochrany ZPF - je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. a vyhláškou č. 13/1994 Sb., tedy do ÚPn pokud možno nezařazovat pozemky, které mají přiřazenu I. a II. třídu ochrany zem. půdy, co nejméně narušovat organizaci ZPF a odnímat jen nejnútnejší plochu.

Ochrana ovzduší :

Orgán ochrany ovzduší příslušný k vyjádření dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších úprav a doplňků (dále jen zákon o ochraně ovzduší), sděluje, že nemá k výše uvedené akci připomínky.

Odpadové hospodářství:

Příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemá k územnímu plánu připomínky.

Lesní hospodářství:

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemá k povolení stavby připomínek.

Vodní hospodářství:

Příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších úprav a doplňků (vodní zákon), v souladu s § 18 vodního zákona sděluje, že nemá připomínky k výše uvedené záležitosti.

Ochrana přírody:

Orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 1) q) z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny uplatňuje následující stanovisko: Na straně 26, 27 v části Veřejně prospěšná opatření požadujeme doplnit parcelní čísla dotčených pozemků pro založení prvků ÚSES. Pro následné uplatňování ochrany ploch v rámci stavební činnosti toto považujeme za nezbytné.

Vyhodnocení: Plocha 1Z1 je umístěna mezi stávající silnicí I/7 a budoucí silnicí R7. Vzhledem k tomu, že se půdy s I. třídou ochrany nalézají v lokalitě podél stávající komunikace silnice I/7 a jejich vypuštěním ze záborové plochy by došlo k nevhodnému vzniku enklávy zemědělské půdy a s přihlédnutím k umístění lokality a tomu, že je zabírána jen malá část chráněných půd, bylo vydáno souhlasné stanovisko KÚ ÚK, odboru ŽP a zemědělství, že lze s navrhovanou plochou souhlasit a že plocha neodporuje zásadám ochrany ZPF dle § 4 písm. a) a b) zákona.

Do části Veřejně prospěšná opatření budou doplněny parcelní čísla dotčených pozemků pro založení prvků ÚSES.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.1 územního plánu Smolnice je zaměřena na rozvoj funkce nerušící výroby - služby pro motorismus. Návrhem zastavitelné plochy bydlení vytváří územní plán podmínky pro rozvoj podnikání, podmínky pro stabilizaci obyvatel a návrhem územního systému ekologické stability posiluje podmínky pro příznivé životní prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí nevyžadoval posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí - stanovisko čj.214ZPZ/2012/SEA ze dne 6.2.2012.

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

4.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny navržená schváleným ÚP Smolnice zůstává nezměněná. Ve změně č. 1 byla navržena zastavitelná plocha **1Z1** - pro drobnou výrobu a výrobní služby VD, která byla vyvolána požadavkem vlastníka pozemků PK 696 a PK 697 v katastrálním území Smolnice u Loun. Pozemky jsou situovány na severním okraji

katastrálního území Smolnice sousedícím s katastrálním územím Chlumčany u Loun a leží mezi silnicí I/7 a plánovaným koridorem přeložky rychlostní silnice R7. Jako velmi vhodné se jeví navržené funkční využití plochy pro služby pro motoristy včetně služeb pro nákladní a kamionovou dopravu. V zadání ÚP Smolnice změna č.1 nebylo požadováno variantní řešení. Řešené území se nachází v severní části správního území obce Smolnice a je situována mezi stávající silnicí I/7 a budoucí přeložku a zkapacitnění silnice R7 v úseku Panenský Týnec– Sulec- Chlumčany. Důvodem pro návrh nové zastavitelné plochy je nedostatek ploch na trase silnice R7 pro služby spojené s automobilovou dopravou, včetně služeb pro nákladní a kamionovou dopravu, jako jsou odstavná stání pro nákladní dopravu, servisní služby apod.

Ve změně č. 1 jsou doplněny podmínky pro budování související technické infrastruktury pro stávající stavby v chatové lokalitě „Meziháj“. V rámci Změny č.1 ÚP Smolnice jsou upraveny podmínky pro výstavbu technické vybavenosti pro rekreační chatovou lokalitu „Meziháj“, která se nachází v Přírodním parku Džbán, v západní části správního území obce Smolnice. Úprava se týká pouze rekreačních chat a zahradních domků, které mají stavební povolení a jsou zapsány v katastru nemovitostí, dále mají přístupové komunikace a jsou přístupné automobilovou dopravou. Území je vymezeno v grafické části. Jedná se o úpravu v textové části.

4.2. Zdůvodnění dopravního řešení

V řešeném území změny č.1 je zastoupena kategorie silnic I. a III. třídy.

Silnice první třídy I/7 (R7) je nadřazeným komunikačním prvkem v širším zájmovém území obce. Silnice je vedena ve směru Praha - Slaný - Chomutov - hranice SRN a je charakterizována vysokými dopravními zátěžemi. V širším zájmovém území k tranzitním přepravním vztahům přistupují ještě silné radiální intenzity. Silnice vstupuje na území sídla v jeho okrajové jihovýchodní části ve směru od Slaného a pokračuje v přímém úseku severozápadním směrem do Loun. Se silnicí III/22932 se křížuje úrovně.

Silnice má v současnosti dvoupruhové uspořádání a v území je ve vztahu k obci Smolnice bezkonfliktní. V návrhu se připravuje její zkapacitnění na čtyřpruh, silnice bude spadat do kategorie rychlostních tahů s označením R7 a na území obce bude přeložena do nové polohy v souběhu s původní trasou. V místě křížení se silnicí třetí třídy III/22932 je navržena mimoúrovňová křižovatka.

Komunikační napojení plochy 1Z1 Hranice lokality 1Z1 navazuje na hranici území komunikace I/7. Napojení na komunikaci I/7 bude řešeno v rámci rozvojové plochy 1Z1 včetně dodržení všech zákonných limitů, které se vztahují na komunikace I. třídy. Stejně tak pro lokalitu platí dodržení zákonem daných podmínek pro budoucí rychlostní komunikaci R7.

4.3. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

Energetická koncepce ÚP Smolnice se změnou č. 1 nemění.

Zdůvodnění energetické koncepce rozvojových ploch

Energetická koncepce rozvojové plochy 1Z1 je navržena napojením na stávající vedení VN 22, zřízením trafo, které převede elektrickou energii na nízké napětí. Trafo bude umístěno na sloupovém vedení ve vzdálenosti odpovídající ochrannému pásmu zařízení. Odběr elektřiny bude plně využit pro provoz areálu drobné nerušící výroby VD.

Telekomunikační možnosti jsou dány rozvojem sítí GSM (bezdrátové telefony) a síť internetu. Konfigurace rozvoje sítě bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace (umístění soustředovacích bodů, případně koncentrátorů).

Televizní signál veřejně právních stanic je přijímán v řešeném území v dostatečné kvalitě. Přejít na digitální vysílání umožní příjem více televizních programů. Další možnosti nabízí satelitní vysílání a síť internetu. Přijímání rozhlasového signálu veřejně-právních rozhlasových stanic v pásmech SV, DV a VKV II je v řešeném území rovněž na dobré úrovni.

Zásobování pitnou vodou

Zdrojem pitné vody pro areál bude studna, která bude zásobovat veškeré provozy areálu a bude umístěna v ploše 1Z1.

Likvidace splaškových vod

Splaškové odpadní vody budou likvidovány ve vlastní čistírně s tím, že vyčištěné vody budou odváděny do terénu v rámci areálu.

Odvádění dešťových vod

Srážkové vody budou odváděny v rámci areálu do zatravněných ploch a ploch zeleně a část bude zdrojem pro malou vodní plochu, která bude doplňkovým zdrojem požární vody.

4.4. Koncepce řešení krajiny

Řešené území Změny č.1 ÚP Smolnice leží dle ZÚR ÚK ve vymezeném krajinném celku **KC13** Severočeské nížiny a pánve, pro kterou jsou stanoveny cílové charakteristiky:

Vzhledem k poloze rozvojové plochy 1Z1 u silnice, jde o plochu s minimálním uplatněním z hlediska krajinného rázu. Stávající ani cílové charakteristiky tohoto krajinného celku nejsou dotčeny.

Prostor zvýšené ochrany krajinného rázu a vysokých estetických hodnot a místo krajinného rázu není pro Změnu č.1 ÚP Smolnice vymezen.

Územní systém ekologické stability

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydané zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/25Z/2011 a účinnosti nabyly dne 20.10.2011. do řešeného území vkládají nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části. ·NRBK K 21 „Oblík, Raná –Pochválovská stráž“ ·NRBK K203 „Šebín-K21“ je vymezen v šíři min. 40m. · Regionální biocentrum RC 1799 „Brloh“ (Vně zájmového prostoru Změny č.1 ÚP Smolnice.)

Prvky ÚSES místního významu jsou vymezeny dokumentací - V zájmovém prostoru Změny č.1 ÚP Smolnice je na NRBK K203 vloženo biocentrum místního významu LC 4 „U silnice“ Vzhledem k úpravě trasy NRBK K203 je nově vloženo biokoridor místního významu LK 4 „K Vlčímu potoku“. Nefunkční prvky ÚSES je nutno založit jako veřejně prospěšná opatření (VPO). Systém je plně provázán s prvky ÚSES okolních k.ú. Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část.

4.5 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv, vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování, vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změna č.1 územního plánu Smolnice nevymezuje územní rezervy, územní studie nebude vyžadována.

Změna vymezuje veřejně prospěšná opatření pro realizaci ÚSES.

1WU6 – NRBK K 203 „Šebín-K21“ **1 K5**

1WU7 – NRBK K203, **1K6**

1WU9 - LC4, „u silnice“ I/7 **1K9**

1WU12 – LK4, „K Vlčímu potoku“

5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE SMOLNICE A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Navržené funkční využití plochy pro služby pro motoristy je vzhledem k umístění mezi stávající silnicí I/7 a plánovaným koridorem přeložky rychlostní silnice R7 vhodné a vybudováním areálu bude zamezeno neřízenému využívání volné plochy u silnice I/7 pro odstavování nákladních vozidel a kamionů.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

celková výměra rozvojových ploch: 0,5978ha

uvnitř ZÚ: 0,0ha

vně ZÚ: 0,5978ha

výměra ZPF v rozvojových plochách 0,5978ha

ZPF uvnitř ZÚ: 0,0ha
ZPF vně ZÚ: 0,5978ha

výměra půd I.tř. ochrany 0,2721ha
výměra půd II.tř. ochrany 0,0ha
výměra záboru PUPFL: 0,0ha

Zemědělský půdní fond, dotčený návrhem změny je tvořen ornou půdou. Chráněné půdy jsou návrhem dotčeny a vzhledem k umístění plochy mezi silnicemi I/7 a budoucí R7 je jejich využití pro výstavbu výjimečně vhodné a je navrženo v souladu se souhlasem KÚ ÚK – odborem ŽP a Z.

Změnou územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP SMOLNICE A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 52 odst. 2 a 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu změny č.1 ÚP Smolnice nebyly uplatněny námitky ani připomínky podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Ke změnám řešení provedeným v návrhu změny podáno 10 souhlasných stanovisek dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 odst.3 stavebního zákona.

8.VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP SMOLNICE PODLE § 53 A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a oznámil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Ústeckého kraje, že na základě veřejného projednání nedojde k úpravě změny č.1 územního plánu Smolnice a v souladu s § 54 odst. 1 bude změna územního plánu předložena Zastupitelstvu obce Smolnice ke schválení a vydání Opatřením obecné povahy.

Změna č.1 územního plánu Smolnice a jeho odůvodnění je nedílnou součástí „Opatření obecné povahy obce Smolnice č.1/2014“ , kterým je změna územního plánu vydána podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst.4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Po vydání změny zajistí pořizovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení územního plánu, zahrnující právní stav a opatří jej záznamem o účinnosti.

Poučení:

Proti změně č.1 územního plánu Smolnice vydanému opatřením obecné povahy nelze dle ustanovení §173 odst. 2 správního řádu v platném znění, podat opravný prostředek.

V souladu s § 174 odst.2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může každý nahlédnout na Obecním úřadu Smolnice a Městském úřadu Louny odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Smolnici dne.

Václav I B L
Starosta obce Smolnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Smolnice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Podpis, razítko.....

Příloha: **ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁN SMOLNICE** - textová a grafická část
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNICE - textová a grafická část

Změna č.1 územního plánu Smolnice je uložena na Obecním úřadu Smolnice, na Městském úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče (úřad územního plánování), oddělení stavebního řádu a na Krajském úřadu Ústeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu.

Záznam o účinnosti změny č.1 územního plánu SMOLNICE	
Územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Smolnice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	dne:
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka	Ing. Miloslava Kalivodová vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městský úřad Louny , Úřad územního plánování