



\*MULNX00IXFDG\*

**Městský úřad Louny**  
**odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

---

**Spisová značka:** MULN/8976/2011/SU/Mak  
**Číslo jednací:** MULNCJ 37382/2014  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivanka Makariusová  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny  
**Telefon.:** 415 621 205  
**Fax:** 415 621 200  
**E-mail:** makariusova@mulouny.cz

Louny 13.05.2014

„ÚZEMNÍ STUDIE SMOLNICE - LOKALITA Z3“  
**OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ**

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání pořídil v souladu s § 30 odst. 2 stavebního zákona zpracování návrhu „Územní studie Smolnice - lokalita Z3“.

Územní studie byla pořízena z podnětu obce pro zastavitelnou plochu Z3 uloženou územním plánem Smolnice vydaným dne 7.2.2011. Plocha je vymezena územním plánem pro funkci bydlení formou individuální výstavby v rodinných domech. Územním plánem byla stanovena kapacita plochy pro výstavbu cca 22 RD a základní podmínky prostorového uspořádání - intenzita zastavění max. 40% stavebního pozemku, výška zástavby 1,5 NP – přízemí + podkroví a zastřešení sedlovými střechami.

V zadání studie byl stanoven základní rozsah :

- 1) majetkoprávní vztahy – podklad z PK a KN,
- 2) řešení dopravy – stanovení polohy a šířkových parametrů komunikací v lokalitě a jejich napojení na stávající komunikační systém obce
- 3) vedení a napojovací body pro inženýrské sítě projednané se správcí IS
- 4) vymezení veřejných prostranství v lokalitě a požadavky na jejich obsah vč. veřejné zeleně
- 5) podmínky plošné a prostorové regulace (parcelaci, uliční a stavební čáru, objemové parametry zástavby – výška staveb, sklony střech)

„Územní studie Smolnice - lokalita Z3“ řeší zastavitelnou plochu Z3, která je situována na východním okraji obce, na pozemcích p.č. 1887/1, 1887/22, 1887/23, 441/3, 1887/8 a 1887/11 v k.ú. Smolnice. Územní studie navrhuje na vymezené ploše obytnou zónu pro umístění 14 RD, přístupové komunikace a veřejné prostranství. Plocha lokality činí dle územního plánu 3,5565 ha a plocha jednotlivých parcel pro výstavbu RD 1200 – 1800 m<sup>2</sup>.

Dopravní napojení plochy Z 3 je na silnici III/22932 samostatným sjezdem a je vedeno obytnou zónou vnitřní oboustranně zastavěnou obslužnou komunikací ukončenou obratištěm. Je vyznačeno i možné budoucí propojení obslužné komunikace do stávající cesty vedené západním směrem a napojené na místní komunikaci obce. Uliční prostor je navržen v šíři 15m, komunikace v šíři 5,5 m s možností podélného parkování, sjezdy na pozemky RD a oboustranné pásy veřejné zeleně.

V severní části řešené plochy je plocha veřejné zeleně, která plní funkci veřejného prostranství.

Výstavba rodinných domů v řešeném území je podmíněna zkapacitněním přívodního vodovodního řadu a výměnou stávajících řadů IPE 63 a IPE 40 za PE 90 DN 80 a vybudováním obecní tlakové splaškové kanalizace zakončené ČOV na západním okraji obce s odpadem do vodoteče. Do doby vybudování tlakové kanalizace budou splaškové vody likvidovány v jímkách na vyvážení, nebo v domovních čistírnách odpadních vod.. Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích rodinných domů zasakováním, nebo jímáním s následným využitím na zalévání, ze zpevněných ploch a komunikací budou svedeny do dešťové kanalizace. Stávající rozvody středotlakého plynovodu a rozvody elektro a veřejného osvětlení v obci umožňují připojení plánované výstavby rodinných domů bez nutných podmiňovacích investic..

Situování rodinných domů na pozemcích respektuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VTL plynovodu a RS plynu. Pro objemové řešení staveb RD jsou stanoveny podmínky – stavby přízemní s podkrovím, střechy sedlové nebo valbové, sklon minimálně 25°. Situování domů umožní zřízení dalšího odstavného místa na vlastním pozemku.

Pozemky staveb pro bydlení a veřejná prostranství a vzájemné odstupy staveb, plní požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**Pořizovatel** prověřil možnost využití „**Územní studie lokalita Z3 Smolnice**“ a schválil její využití jako územně plánovací podklad pro možnou zástavbu vymezeného území.

**V souladu s § 30** odst.4 stavebního zákona byla data o územní studii vložena dne 14.12.2011 do evidence územně plánovací činnosti iLAS.

**V souladu s § 166** odst.3 stavebního zákona oznamuje pořizovatel dotčeným orgánům, že „Územní studie Smolnice - lokalita Z3“ je uložena u pořizovatele na MÚ Louny – stavební úřad, oddělení územního plánování a obci Smolnice, kde je možno do územní studie nahlížet a na webových stránkách <http://www.mulouny.cz/uup/UP/Smolnice/us/smolnice.htm>.

Ing. Miloslava Kalivodová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městský úřad Louny

otisk úředního razítka

#### **Obdrží:**

##### Účastníci (dodejky)

Obec Smolnice, IDDS: tnqavr2

##### Dotčené orgány:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ÚP a SŘ, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a Z, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, OD a SH, IDDS: t9zbsva

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L, IDDS: 9gsaax4

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk  
Obvodní báňský úřad, IDDS: rn6aas6

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny, IDDS: z49per3

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS: z49per3

Centrum dopravního výzkumu, IDDS: pzkgw87

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1