

## U S N E S E N Í

Okresní soud v Lounech rozhodl samosoudkyní JUDr. Ivanou Koberovou, Ph.D. ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Tomáš Beneš**, nar. 03.11.1994, bytem Josefa Schovánka 2191, 440 01, Louny,

proti

povinnému: **Karel Hlásecký**, nar. 29.07.1957, bytem Smolnice 150, 439 14, Smolnice,

pro 97.000,- Kč, prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech,

Soud vydává tuto

### **dražební vyhlášku:**

I. Dražební jednání se nařizuje na den **8. září 2014 v 8.30 hodin**, v místnosti č. 216 v budově Okresního soudu v Lounech, Sladkovského 1132, Louny.

II. Draženy budou nemovitosti:

spoluvlastnický podíl na nemovitosti povinného o velikosti 2/5 na

- budově čp. 150, část obce Smolnice, bydlení, na parcele st. pč. 198

- parcele st. pč. 198 o výměře 182 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

- parcele parc. č. 870/4 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada

zapsaných na listu vlastnictví č. 75 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro katastrální území Smolnice u Loun a obec Smolnice.

III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu byla určena ve výši **150.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **100.000,- Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **70.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Lounech v době od 8:00 hodin do 15:00 hodin nebo na účet soudu v bance ČNB pob. Ústí nad Labem, č. ú.: 6015-1222481/0710, VS 1112562012; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady.

VII. Na nemovitostech neváznou žádná práva ani závady, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Lounech dne 16. července 2014

**JUDr. Ivana Koberová, Ph.D., v.r.  
samosoudkyně**

Za správnost vyhotovení:  
Hana Hanková