



\*MULNX00443I6\*

# Městský úřad Louny

## stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/9657/2008/SU/Ja

Louny 7.5.2008

**Vypraveno dne 9.5.2008**

### Oprávněná

úřední osoba: Ing. Janíček Jiří  
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Arch. č.: ÚR- SÚ 93/2008

Telefon: 415 621 214

Fax: 415 621 200

E-mail: janicek@mulouny.cz

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

#### Obec Smolnice, IČ 00556424, Smolnice 104, 439 14 Smolnice

(dále jen "žadatel") podala dne 2.5.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Louny, stavební úřad, úřední dny pondělí 8.00 - 17.00, středa 8.00-18.00 hodin; úterý, pátek 8.00-15.00 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně využití území**

pro účel

**Terénní úpravy – sanace svahu na „Táborci“,  
vyčištění území 700 m<sup>2</sup>, úprava podloží, stabilizační násyp, zajištění stability místní komunikace  
(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 2230/1 v katastrálním území Smolnice**

Vymezení a určení nového využití území:

- Záchytný jímací drén o délce 5 m
  - o bude proveden zásyp prostoru šterkem (2,5 m<sup>3</sup>)
  - o stávající jímací objekt na p.p.č 2230/1 v k.ú. Smolnice bude vyplněn cihlovou zdí a zajištěn trubkovou konstrukcí
  - o drén bude chráněn geotextilií
- Odvodňovací drén 25 m
  - o v místě stávajícího zvodnění bude proveden výkop šířky 0,6 - 0,8 m v hloubce 0,5 m, délka 25 m
  - o odvodňovací drén bude v místě stávajícího jímacího objektu napojen na záchytný drén (10 m<sup>3</sup> šterku)
  - o povrch drénu bude pokryt geotextilií, na konci drénu u paty stabilizačního násypu bude do drénu osazena plastová trubka o prům. 200 mm
  - o zaústění trubky bude provedeno jímky 0,8 x 0,8 x 0,5 m, ze které bude voda dále odtékat neupraveným korytem
- Násyp
  - o na upravenou pláň viz výše bude postupně naváženo zemní těleso stabilizačního násypu
  - o hutnění bude prováděno pojezdem techniky při navážení
  - o sklon násypu bude maximálně 1:3 (20 stupňů), potřebné množství zeminy 1200 až 1300 m<sup>3</sup>, tloušťka ornice na upravený svah 20 cm (150 - 180 m<sup>3</sup>)
  - o na upravený povrch s ornici bude provedena výsadba vhodných stromů a keřů domácího původu v poměru jehličnatých a listnatých dřevin max. 1:3. Lze realizovat i pouze listnaté dřeviny.
  - o Kácení stávajících dřevin musí být povoleno pravomocným rozhodnutím Obce Smolnice.

## II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

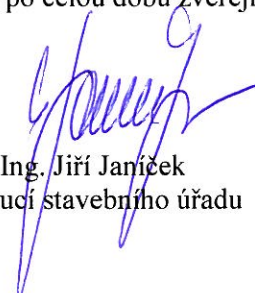
1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s dokumentací žádosti
2. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkům pozemků, popř. zde hospodařícím subjektům.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
4. V průběhu stavby investor zajistí přístup a příjezd na pozemky sousedící se stavbou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu, včetně předložení dokladu o jeho způsobilosti ve smyslu §§ 44 - 46b) stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuelně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
7. Skládka stavebního materiálu a zařízení staveniště bude na pozemku investora.
8. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
v Lounech (60)

  
Ing. Jiří Janíček  
vedoucí stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu **nejméně 15 dnů**. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.*

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko .....

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Smolnice, Smolnice 104, 439 14 Smolnice

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny